

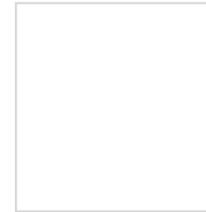




PINTURA

- **Color de Pintura en paredes.**

Cambio de color de la pintura prevista en paramentos verticales, para cualquier tipo de vivienda, siendo todas las estancias del mismo color. Los techos no se modifican, siendo estos en blanco.



Blanco
(Proyecto)



Gris
RAL 7035 Aprox.



Beige
RAL 1013 Aprox.

SOLADOS

- **Cambio de acabado de tarima.**

Cambio de modelo de tarima de KRONOSWISS, o similar en toda la vivienda excepto cuartos húmedos y escalera. Rodapié a juego con la carpintería de madera.

SY 3033. ZERMATT OAK
(antes UTAH)



SY 3032. VERBIER OAK (Proyecto)
(antes IDAHO)



SY 7092. GSTAAD OAK
(antes NEVADA)



SY 2025. LEYSIN OAK
(antes MISSOURI)



SOLADOS

- Cambio de tarima por Porcelánico. €

Cambio de tarima de proyecto en toda la vivienda excepto cuartos húmedos y escalera, por solado de gres porcelánico de alta calidad y resistencia de la firma SALONI con dimensiones de 20x120, con acabado imitación madera. Rodapié a juego con la carpintería de madera.



Modelo Woodwood Roble



Modelo Woodwood Ceniza



Modelo Vancouver Arce



Modelo Eukalypt Cacao



Modelo Vancouver Roble

SOLADOS

- Cambio de tarima por Mármol. €

Cambio de tarima de proyecto en toda la vivienda excepto cuartos húmedos, por solado mármol natural en dos tipos posibles, mármol crema y mármol travertino. Piezas de 30x60 cm. Rodapié en mármol.



Mármol Travertino



Mármol Crema Marfil



CONFIGURACIÓN PROYECTO



BAÑO PRINCIPAL (ESCENA 1)

Paredes: Sunset Ceniza 25x75 (3 paramentos).
Blind Ceniza 25x75 (paramento lavabo)
Solado: Sunset Grafito 45x45



BAÑO 2 (ESCENA 2)

Paredes: Petris Blanco 30x60 (4 paramentos).
Mist Blanco 30x60 (cenefa tres piezas)
Solado: Dandy Grafito 43x43
* La mampara no se incluye en proyecto

CONFIGURACIÓN PROYECTO



ASEO PLANTA BAJA (ESCENA 3)

Paredes: Quarter Blanco 31x60 (3 paramentos).
Marget Blanco 31x60 (paramento lavabo)
Solado: Omnium Antracita 43x43
*Escena representada en baño principal



COCINA (ESCENA 4)

Paredes: Jazz Blanco 25x75 (todos paramentos menos uno).
Outline Gris 25x75 (cenefa dos piezas y un paramento completo)
Solado: B-Stone Gris 45x45



OTRAS OPCIONES



(ESCENA 5)

Paredes: Candle Blanco 31x60 (3 paramentos).
Candle Trafic Blanco 31x60 (paramento lavabo)
Solado: Dandy Grafito 43x43



(ESCENA 6)

Paredes: Ardesia Cenere 25x75 (todos paramentos).
Solado: Ardesia Fumo 60x60



OTRAS OPCIONES



(ESCENA 7)

Paredes: Move Marfil 31x60 (3 paramentos).
Tour Marfil 31x60 (paramento lavabo)
Solado: Gard Vison 43x43



(ESCENA 8)

Paredes: Sunset Blanco 25x75 (3 paramentos).
Arkan Beige 25x75 (paramento lavabo)
Solado: Hydra Beige 45x45



SANITARIOS

- **Sustitución de bañera por ducha** €

Plato de ducha rectangular en resina Gelcoat en blanco, sustituyendo la bañera prevista.



- **Eliminación de Bidé**

Eliminación de Bidé previsto en proyecto.

- **Mampara plato de ducha 170 cm** €

Instalación de mampara fija de vidrio templado de 90x195 cm.

- **Mampara plato de ducha 117cm** €

Instalación de mampara de vidrio templado con fijo de 70 cm y puerta abatible de 40x195 cm.

- **Sustitución de Ducha por Bañera** €

Bañera acrílica modelo Mitta de Gala de 80 cm de ancho, sustituyendo la ducha prevista.



SANITARIOS

- **Instalación de Bañera de Hidromasaje €**

Bañera de hidromasaje **GALA MITTA EMOTIVE ESSENTIAL**, en lugar de bañera o plato de ducha de 170 cm.



- **Instalación de Bañera de Hidromasaje €**

Bañera de hidromasaje **GALA MITTA EMOTIVE TOUCH DORSAL**, en lugar de bañera o plato de ducha de 170 cm.



- **Instalación de Bañera de Hidromasaje €**

Bañera de hidromasaje **GALA MITTA SENSITIVE SMART**, en lugar de bañera o plato de ducha de 170 cm.



MOBILIARIO DE COCINA

- **Modificaciones en Mobiliario de Cocina €**

Se podrá modificar el mobiliario de cocina, tipo de encimera y electrodomésticos a la carta, estas gestiones se realizarán con el fabricante e instalador del mobiliario. Más adelante informaremos al respecto.

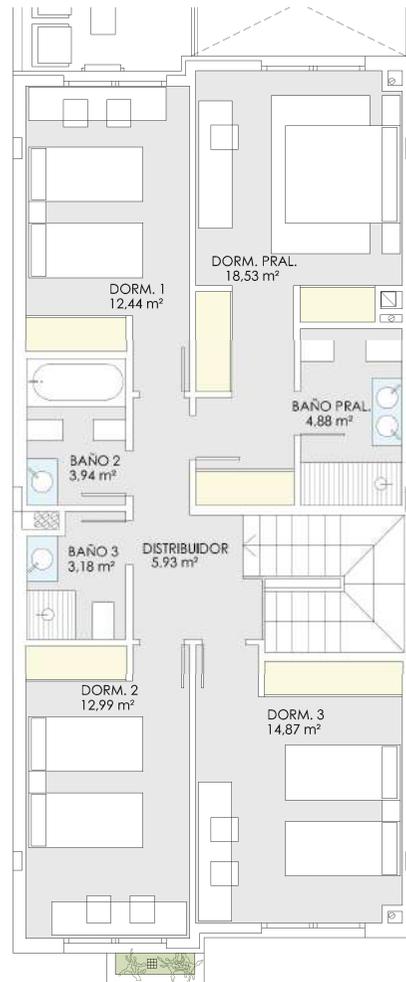


ADAPTACIONES

- Tercer Baño en planta primera. €



Inclusión de un tercer aseo con plato de ducha de 80x80, mueble de lavabo e inodoro, en la planta de dormitorios. Esta modificación es viable en las viviendas tipo A, N, D y E. Se podrá elegir que tipo de escena se desea, de las disponibles.



* Vivienda Tipo A y N



* Vivienda Tipo D

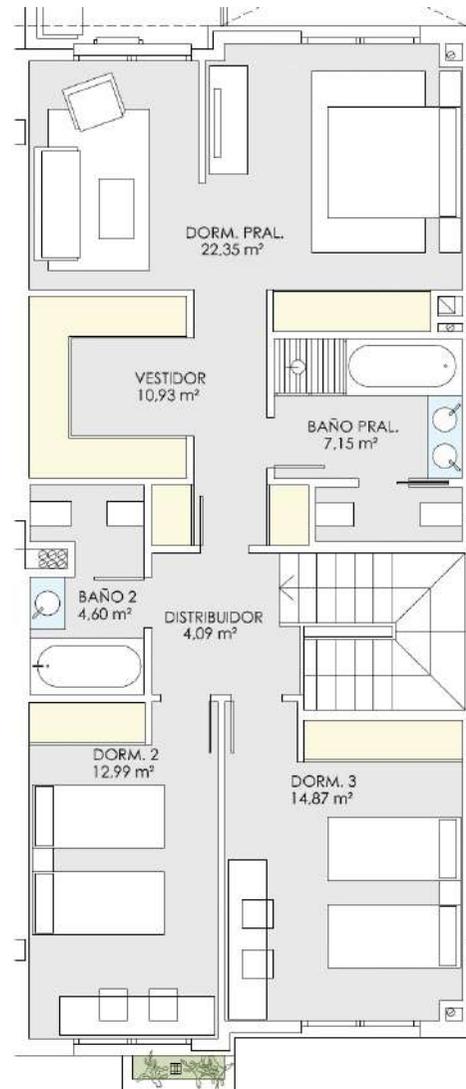


* Vivienda Tipo E

ADAPTACIONES

- Master Suite en planta primera. €

Modificación del dormitorio principal, realizando una gran Master Suite con amplio vestidor, baño en suite con ducha y bañera y salón anejo. **Viviendas tipo A, N y E.**



* Vivienda Tipo A y N

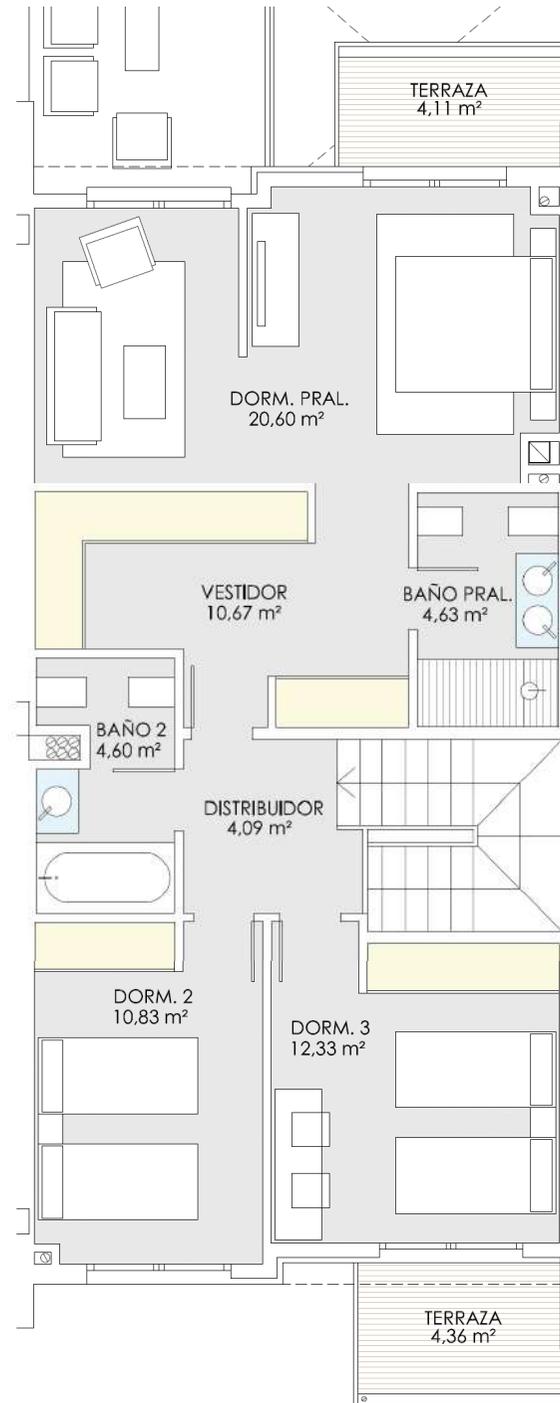


* Vivienda Tipo E

ADAPTACIONES

- Master Suite en planta primera. €

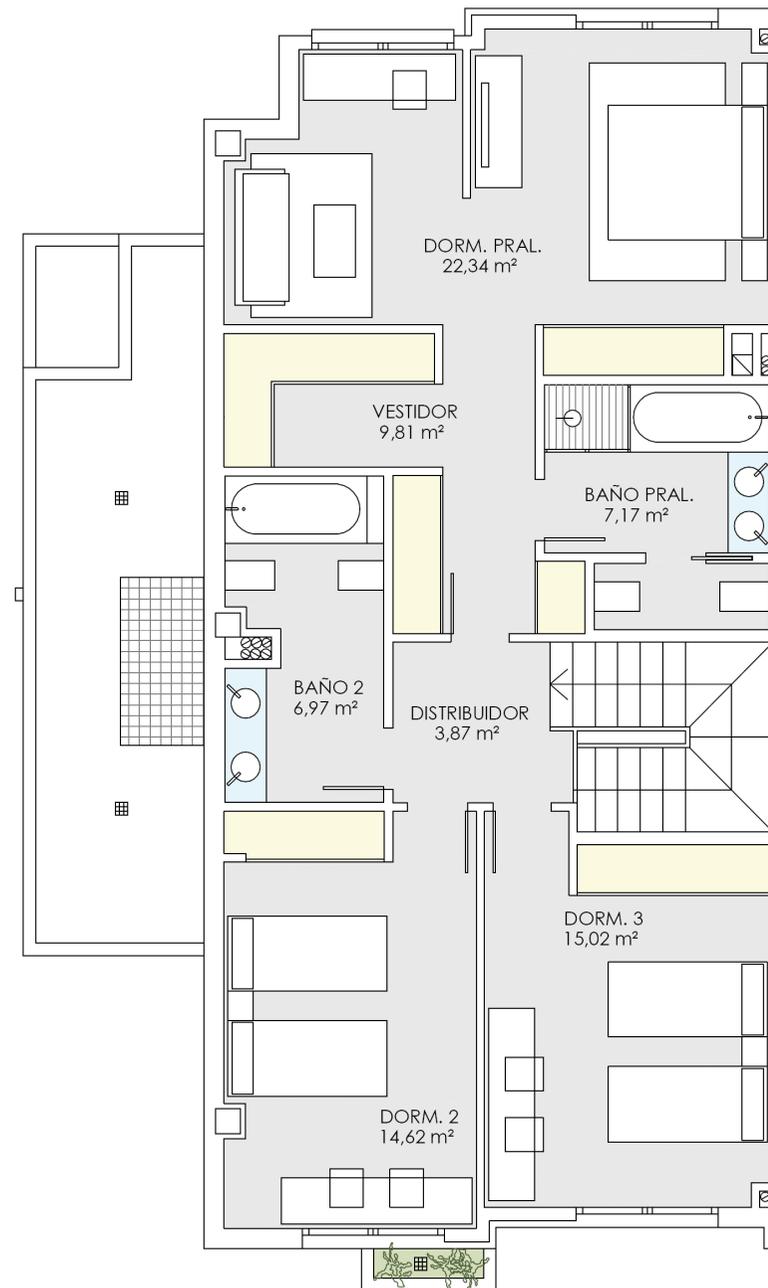
Modificación del dormitorio principal, realizando una gran Master Suite con amplio vestidor, baño en suite y salón anejo. Viviendas tipo D.



ADAPTACIONES

- Master Suite en planta primera. €

Modificación del dormitorio principal, realizando una gran Master Suite con amplio vestidor, baño en suite con ducha y bañera y salón anejo. **Vivienda tipo 33.**



ADAPTACIONES

- Cuarto de Baño en sótano. 

Instalación de un cuarto de baño en la planta de sótano, con plato de ducha de 170x80, mueble de lavabo e inodoro. Se podrá elegir que tipo de escena se desea de las disponibles.



* Vivienda Tipo A, D, N y E



* Vivienda Tipo 33

ADAPTACIONES

- Cuarto de Baño y de Planchado en sótano. €

Instalación de un cuarto de baño en la planta de sótano, con plato de ducha de 170x80, mueble de lavabo e inodoro, junto con un cuarto de planchado y armario de ropa blanca.



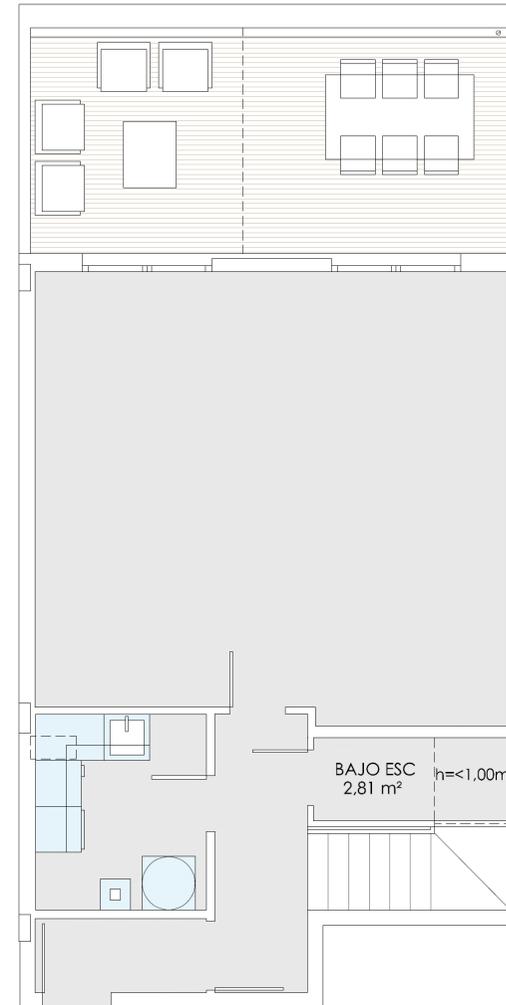
* Vivienda Tipo 33

ADAPTACIONES

- **Armario trastero bajo escalera en sótano.**



Adecuación del espacio bajo la escalera con la inclusión de una puerta, para habilitarlo como trastero.



- **Sustitución de puerta abatible por corredera.**



Sustitución de puerta abatible de proyecto por corredera, sistema casoneto. Opción válida en cocinas y salones.

 Opciones con Coste

ADAPTACIONES

- Cocina tipo “americana”, abierta hacia el salón. €

Se ofrece la posibilidad de integrar la cocina en el salón, eliminando tabiques y puertas, Esta opción implica el cambio de solado a porcelánico en al menos toda la planta baja.



* Vivienda Tipo A



* Vivienda Tipo D y N



* Vivienda Tipo E y 33

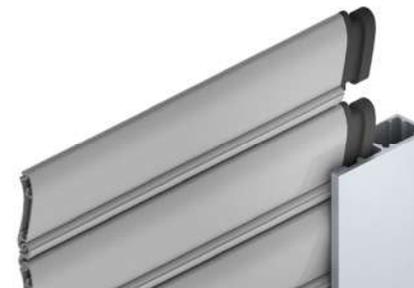
* Se podrá modificar el mobiliario de cocina, tipo de encimera y electrodomésticos a la carta, estas gestiones se realizarán con el fabricante e instalador del mobiliario. Más adelante informaremos al respecto.



SEGURIDAD

- **Instalación de Persianas de Seguridad** €

Colocación de persianas de seguridad autoblocantes motorizadas de aluminio en todos los huecos exteriores de la vivienda. El precio puede variar dependiendo del tipo de vivienda.



OTRAS INSTALACIONES

- **Toma extra de TV, doble enchufe y toma de datos** €

Colocación en cualquier dependencia de la vivienda de toma de TV + doble toma de enchufe + toma de datos cableada con toma RJ 45, Simón o similar.

- **Toma extra de TV, doble enchufe y toma de datos en terrazas** €

Colocación en cualquier terraza de la vivienda de toma de TV + doble toma de enchufe + toma de datos cableada con toma RJ 45, Todas estancias.

- **Motorización de persianas** €

Instalación de sistema eléctrico de apertura y cierre de persianas, en ventanas y puertas exteriores de vivienda. El precio será por cada unidad y podrá variar en función del tamaño de la persiana. El gran ventanal del salón ya incorpora este sistema de proyecto.

- **Sistema domótico** €

Control de suelo radiante/refrescante. Detección de humos. Detección de inundación en baños y cocina, y corte de agua. Control mediante teléfono y pantalla táctil.

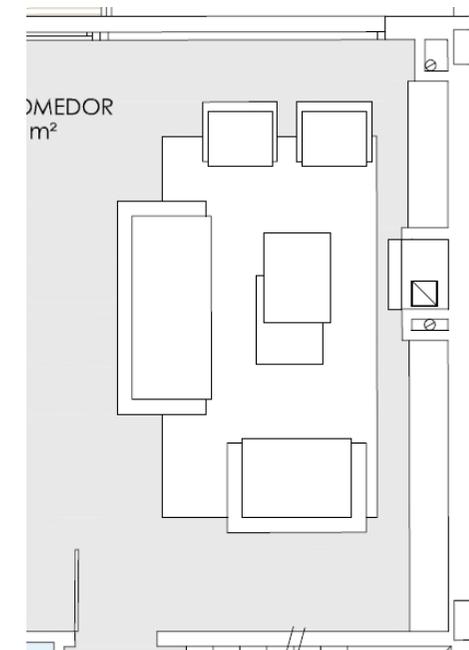
OTRAS INSTALACIONES

- Nuevo punto de iluminación en baños €

Nuevo punto de luz en baños y aseos, situado en la pared, frente al lavabo.

- Instalación CHIMENEA en salón €

Instalación de chimenea encastrada de obra, en salón, marca Bronpi Coliseo. Consiste en un módulo prefabricado con puerta de vidrio templado, encastrado dentro de la tabiquería interior.



- Cambio de barandilla metálica de proyecto por barandilla de vidrio €

Cambio de la barandilla metálica de proyecto situada en el interior de la vivienda, por otra de vidrio de seguridad.

Arjusa y la Dirección Facultativa se reservan el derecho de modificar esta memoria, que tiene un carácter provisional e indicativo. Así mismo estas se podrán ver modificadas por requerimientos administrativos, comerciales o técnicos. Las imágenes son orientativas y no contractuales. Las opciones, su precio y viabilidad de ejecución dependerá del momento en que sean contratadas. Los modelos y marcas descritos pueden variar por razones ajenas a Arjusa, de tal forma que pueda llegar a ser inviable su instalación, Arjusa en estos casos optará por productos de similares características técnicas. La información establecida por el Real Decreto 515 de 21/04/89; sobre defensa de los consumidores en cuanto a la información a suministrar, se encuentra a su disposición en las oficinas de ARJUSA GESTIÓN INMOBILIARIA S.L.

MÁS INFORMACIÓN

www.arjusa.es



Ubicación de la Promoción

Calle Francisco Pizarro 8

Valenoso. Boadilla del Monte



ARJUSA

OFICINAS CENTRALES

Gobelas 25 (28023)

Madrid, España

Tlf: +34913775253

info@arjusa.com